



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik**

Labin, 21. rujna 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/90., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Donalda Blaškovića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko Vijeće

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, _____ 2020.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu

Članak 1.

U Odluci o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu („Službene novine Grada Labina“ broj 4/09., 17/09., 2/12., 7/13. i 3/17.) u članku 1. stavak 1. zona I mijenja se i glasi:

„I Naselje Rabac

- | | |
|--|---------|
| a) Riva (Obala Maršala Tita od kućnog broja 35) | 54,00 |
| b) Obala Maršala Tita do kućnog broja 33, i ostalo | 43,00.“ |

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina", a primjenjuje se od 01. studenog 2020. godine

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.)
- Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.)
- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.)

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Nastavno na novonastalu situaciju oko pandemije uzrokovane virusom COVID-19, kojom su također pogođeni i poduzetnici – zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina, u duhu donošenja mjera za pomoć gospodarstvu, a budući da su početne cijene zakupa u Rapcu znatno veće od početnih cijena zakupa u Labinu, te radi olakšavanja poslovanja i podmirivanja preuzetih obaveza zakupnika, predlaže se da se početni iznos zakupnine u Rapcu smanji za 40%, odnosno na iznose kako je navedeno u članku 1. ovog prijedloga Odluke.

Od ukupno 8 (osam) poslovnih prostora u naselju Rabac prihodi od zakupnine poslovnih prostora na godišnjoj razini smanjiti će se za 112.071,84 kune.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Maja Babić Vidak, v.r.

Pročelnik: Donald Blašković, v.r.